

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI
LORO INDIRIZZI**

Bergamo, 24 maggio 2021

CIRCOLARE INFORMATIVA n. 17/2021

Oggetto: Elenco documenti da fornire per la dichiarazione dei redditi anno 2020 denominata “UNICO 2021”

La situazione legata all'emergenza sanitaria richiede per quest'anno una collaborazione dei clienti sempre più precisa e puntuale.

I termini di pagamento delle imposte sono variati rispetto all'anno precedente e sono attualmente:

- entro il **30/06/2021** senza interessi;
- entro il **31/07/2021** con interessi dello 0,40%;
- **a rate** fino al mese di novembre con interesse forfettario dello 0,33% mensile

Ecco i principali adempimenti in scadenza:

La consegna dell'Unico 2021 predisposto dallo Studio avverrà a cura dello Studio stesso che lo trasmetterà direttamente in via telematica, indipendentemente dal domicilio fiscale.

Mi permetto, pertanto, al fine di poter correttamente preparare il modello Unico 2021, di richiedere i dati e notizie che di seguito indico, con preghiera di fornirli allo Studio con congruo anticipo rispetto alla scadenza di pagamento e comunque, su appuntamento a causa della emergenza sanitaria, entro la data del 20/06/2021.

PRINCIPALI NOVITA' PER L'ANNO 2021

Le principali novità contenute nel modello REDDITI PF 2021, periodo d'imposta 2020, sono le seguenti:

- Detrazione per ristrutturazione “Superbonus”: per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 spetta una detrazione nella misura del 110% delle stesse, a fronte di specifici interventi finalizzati al miglioramento

dell'efficienza energetica, nonché al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici (cd. Superbonus), effettuati su unità immobiliari residenziali;

- Detrazione per "Bonus facciate": dal 1° gennaio 2020 è stata prevista una detrazione del 90 per cento per le spese riguardanti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti;

- Riduzione in base al reddito di alcune detrazioni d'imposta: da quest'anno l'ammontare di alcune delle detrazioni si riduce all'aumentare del reddito fino ad azzerarsi al raggiungimento di un reddito complessivo pari a 240.000 euro;

- Credito d'imposta "Bonus vacanze": se il credito d'imposta Vacanze è stato fruito entro il 31 dicembre 2020, è possibile fruire del relativo importo della detrazione pari al 20 % dell'importo sostenuto;

- Rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni: proroga della rideeterminazione del costo d'acquisto dei terreni e dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati possedute alla data del 1° gennaio 2020. L'imposta sostitutiva dei terreni è stata aumentata ed equiparata a quella delle partecipazioni ed è pari all'11 per cento.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

Documentazione generica tra cui:

- Comunicazione **Codice fiscale** a favore del quale si desidera destinare il **5 per mille** dell'IRPEF (onlus, università, istituti di ricerca scientifica o sanitaria, comuni di residenza, ecc.);
- Comunicazione opzione **8 per mille**;
- Comunicazione eventuale scelta per la destinazione del **2 per mille** ad un partito politico o ad un'associazione culturale;
- eventuali **modifiche** di domicilio fiscale, **residenza**, stato civile, **familiari a carico**;
- attestazione **versamenti saldi/acconti** luglio/agosto/rateali 2020 IRPEF - IRAP e CEDOLARE SECCA dichiarante e coniuge;
- attestazione versamenti acconto novembre 2020 IRPEF - IRAP e CEDOLARE SECCA dichiarante e coniuge;
- copia degli **atti di acquisto o di vendita** effettuati nel 2020 e/o nei primi mesi del 2021 relativamente ai **terreni e fabbricati**;
- in caso di separazione legale, eventuale **assegnazione dell'ex casa coniugale** al coniuge;
- copia dei **contratti di locazione** in essere nel 2020 o registrati nell'anno 2020;

- copia dei **contratti di locazione** in essere nel 2020 o registrati nell'anno 2020 soggetti al **regime della cedolare secca**;
- a) Documentazione relativa ai **beni e capitali detenuti all'estero** tra cui:
- Dettaglio di eventuali trasferimento/rimpatrio di **titoli e/o denaro da e/o all'estero**;
 - Dettaglio beni **immobili posseduti all'estero** con indicazione del loro valore, costituito dal costo risultante dall'atto d'acquisto, o, in mancanza, del valore di mercato;
 - Certificazioni/attestati di versamento delle eventuali **imposte pagate all'estero su beni immobili**;
 - Dettaglio e ammontare al 31.12.2020 degli **investimenti e delle attività di natura finanziaria (compresi i depositi e i conti correnti)** detenuti all'estero a titolo di proprietà o altro diritto reale;
 - Certificazioni/attestati di versamento di altre eventuali **imposte pagate all'estero**;
 - Dettaglio **partecipazioni** e quote di società detenute all'estero e loro valore;
 - Polizze di assicurazione sulla vita contratte con società di assicurazione non residenti;
- b) Documentazione relativa ai **redditi conseguiti** tra cui:
- per chi ha reddito di lavoro dipendente o di pensione il mod. **CU 2021** (Certificazione Unica) rilasciato dal datore di lavoro o dall'Istituto Previdenziale;
 - per chi ha reddito assimilato al lavoro dipendente (compensi di amministratore o di collaborazione coordinata e continuativa) il mod. **CU 2021** (Certificazione Unica), rilasciato dall'azienda o dal professionista con l'indicazione dei contributi previdenziali versati;
 - **certificazioni** dei redditi di lavoro occasionale;
 - certificazione delle ritenute d'acconto subite;
 - certificazione dei dividendi percepiti da società con esercizio non coincidente con l'anno solare;
 - certificazione dividendi percepiti a seguito del possesso di una partecipazione qualificata in società di capitali o enti commerciali residenti o non residenti;
 - l'importo dei **canoni di locazione** lordi **maturati nel 2020** con separata indicazione delle variazioni eventualmente intervenute nell'anno precedente e degli importi assoggettati al **regime della cedolare secca**;
 - eventuali **rimborsi d'imposta** ottenuti nel 2020;
 - **assegno periodico ricevuto dal coniuge separato** (con indicazione del codice fiscale del coniuge);
 - atto **cessione di azioni o partecipazioni qualificate**;

- atto **cessione terreni e/o immobili**;
- documentazione relativa alla **rivalutazione di terreni e fabbricati**;
- documentazione relativa alla **rivalutazione di partecipazioni** e/o quote societarie.

c) Documentazione relativa agli “Aiuti di Stato” ricevuti nell’anno 2020 tra cui:

- Contributo a fondo perduto – Art. 25 D.L. 34/2020;
- Contributo a fondo perduto per attività economiche e commerciali nei centri storici – Art.59 D.L. 104/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare agli operatori Iva dei settori economici interessati dalle nuove misure restrittive – Decreto Ristori Art. 1 D.L. 137/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare agli operatori Iva dei settori economici interessati dalle nuove misure restrittive del D.P.C.M. 3/11/2020 Decreto Ristori Bis Art. 2 D.L. 149/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare all’attività dei servizi di ristorazione – Art. 2 D.L. 172/2020;
- Contributi e indennità di qualsiasi natura percepiti in via eccezionale a seguito dell’emergenza epidemiologica da Covid – 19, indipendentemente dalle modalità di fruizione e contabilizzazione. (Inps, casse previdenziali, ecc.)

d) Documentazione relativa ai “Crediti Imposta” ricevuti nell’anno 2020 tra cui:

- Credito imposta ricerca e sviluppo;
- Credito imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo;
- Credito d’imposta per le spese per l’adeguamento degli ambienti di lavoro;
- Credito imposta per la patrimonializzazione delle società;
- Credito imposta spese di sanificazione ed acquisto dispositivi di protezione
- Crediti d’imposta istituiti nel 2020 per fronteggiare l’emergenza Covid-19
- Documentazione relativa al Bonus vacanze
- Documentazione relativa al Bonus monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica.

e) Documentazione relativa agli oneri deducibili e detraibili pagati nel 2020 tra cui:

- **spese mediche** specialistiche;
- spese infermieristiche e riabilitative;
- **spese farmaceutiche** (scontrini regolarizzati con codice fiscale, cosiddetto “scontrino parlante”);
- **interessi passivi** pagati a fronte di **mutui** per la costruzione/ristrutturazione o l’acquisto dell’abitazione principale;

- **assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;**
- contributi versati per riscatto laurea;
- **contributi previdenziali** e assistenziali obbligatori e/o volontari (INPS, IVS, contributi corrisposti tramite cartella esattoriale o c/c postale);
- calcolo e versamenti eseguiti per contributi soggettivi, integrativi e maternità dei professionisti;
- versamenti a mezzo F24 dei contributi pensione di artigiani e commercianti;
- **contributi previdenziali** e assistenziali obbligatori a carico del datore di lavoro versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale o familiare (es. **colf**, baby sitter e assistenti delle persone anziane);
- contributi versati a **forme pensionistiche integrative e complementari;**
- **spese veterinarie;**
- **spese funebri;**
- spese per la frequenza di **asili nido;**
- spese per la frequenza e la mensa di **scuole dell'infanzia, scuole primarie (elementari), scuole secondarie di primo e secondo grado (medie inferiori e medie superiori);**
- **spese istruzione universitaria;**
- spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- spese per **attività sportive per ragazzi** di età compresa tra i 5 e i 18 anni (palestre, piscine ed altre attività sportive) specificando per quale figlio sono state sostenute;
- spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale;
- spese per canoni di locazione sostenute dagli studenti universitari;
- erogazioni liberali a favore di **ONLUS**, partiti politici, spettacolo, società e associazioni sportive dilettantistiche, istituzioni religiose, società di mutuo soccorso, iniziative umanitarie, istituti scolastici ed associazioni di promozione sociale;
- fatture e bonifici speciali per **le spese di ristrutturazione** che possono godere della detrazione del 50%, con indicazione dei dati catastali degli immobili;
- fatture e bonifici speciali, nell'ambito delle ristrutturazioni edilizie, per **l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici** non inferiori alla classe A+;
- documentazione relativa alle spese per interventi finalizzati al **risparmio energetico** degli edifici esistenti per i quali è riconosciuta una detrazione del 65%, con separata indicazione della spesa sostenuta per riqualificazione energetica, interventi sull'involucro dell'edificio, installazione di pannelli solari, impianti di climatizzazione, spese per installazione e posa in opera di schermature solari;
- documentazione per poter fruire da parte degli inquilini con reddito inferiore a euro 30.987,41 della detrazione per canoni di locazione corrisposti per unità immobiliari destinate ad abitazione principale;

- documentazione relativa all'acquisto di mobili da destinare ad arredo nell'abitazione principale per le giovani coppie;
- cartella esattoriale con pagamento del **Consorzio Bonifica**;
- **assegno periodico corrisposto al coniuge separato** (con indicazione del codice fiscale del coniuge).

Si ricorda che dal 2020 per la maggior parte degli oneri detraibili/deducibili è necessaria la tracciabilità del pagamento (bonifico, assegno, bancomat e carta di credito).

Chiediamo quindi di indicare sulle singole ricevute la modalità di pagamento o meglio, se possibile di allegare alle stesse copia del pagamento.

Lo Studio resta a disposizione per l'appuntamento di consegna della documentazione e per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.
Mola Mia.

