

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI
LORO INDIRIZZI**

Bergamo, 15 maggio 2022

CIRCOLARE INFORMATIVA n. 15/2022

Oggetto: Elenco documenti da fornire per la dichiarazione dei redditi anno 2021 denominata “UNICO 2022”

Anche quest'anno sono intervenute novità importanti per la predisposizione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di imposta 2021.

Di seguito le principali scadenze, novità ed elenco dei documenti da predisporre.

I termini di pagamento delle imposte sono variati rispetto all'anno precedente e sono attualmente:

- entro il **30/06/2022** senza interessi;
- entro il **22/08/2022** con interessi dello 0,40%;
- **a rate** fino al mese di novembre con interesse forfettario dello 0,33% mensile

La consegna dell'Unico 2022 predisposto dallo Studio avverrà a cura dello Studio stesso che lo trasmetterà direttamente in via telematica, indipendentemente dal domicilio fiscale entro il 30/11/2022.

PRINCIPALI NOVITA' PER L'ANNO 2021

Le principali novità contenute nel modello REDDITI PF 2022, periodo d'imposta 2021, sono le seguenti:

- **Visto di conformità:** con riferimento al bonus edilizio del 110% è prevista l'apposizione del visto di conformità in dichiarazione dei redditi al fine di poter usufruire della detrazione fiscale; rientrano nell'agevolazione le spese sostenute per l'abbattimento di barriere architettoniche sostenute con gli interventi di ecobonus e sismabonus;
- **Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente:** dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo (ex bonus Renzi) e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro;

- **Credito d'imposta prima casa under 36:** è possibile la fruizione in dichiarazione dei redditi del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa;
- **Colonnine di ricarica:** per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa;
- **Recupero del patrimonio edilizio:** è possibile fruire della detrazione prevista per il recupero del patrimonio edilizio anche per le spese di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione;
- **Bonus mobili:** è innalzato a 16.000 euro il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese veterinarie:** è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese veterinarie per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese per i conservatori:** è possibile fruire della detrazione del 19 per cento per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;
- **Comparto sicurezza:** è stato innalzato a 609,50 euro l'importo della detrazione spettante agli appartenenti al comparto sicurezza (decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2021);
- **Depuratori:** è possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta per i depuratori acqua e riduzione del consumo di contenitori in plastica;
- **Locazioni brevi:** dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DEL MODELLO UNICO 2022 REDDITI 2021

Mi permetto, al fine di poter correttamente preparare il modello Unico 2022, di richiedere i dati e notizie che di seguito indico, con preghiera di fornirli allo Studio con congruo anticipo rispetto alla scadenza di pagamento e comunque, entro la data del 10/06/2022.

Documentazione generica tra cui:

- Comunicazione **Codice fiscale** a favore del quale si desidera destinare il **5 per mille** dell'IRPEF (onlus, università, istituti di ricerca scientifica o sanitaria, comuni di residenza, ecc.);
 - Comunicazione opzione **8 per mille**;
 - Comunicazione eventuale scelta per la destinazione del **2 per mille** ad un partito politico o ad un'associazione culturale;
 - eventuali **modifiche** di domicilio fiscale, **residenza**, stato civile, **familiari a carico**;
 - attestazione **versamenti saldi/acconti** 2021 IRPEF - IRAP e CEDOLARE SECCA dichiarante e coniuge;
 - attestazione versamenti acconto novembre 2021 IRPEF - IRAP e CEDOLARE SECCA dichiarante e coniuge;
 - in caso di separazione legale, eventuale **assegnazione dell'ex casa coniugale** al coniuge e copia accordo di separazione;
 - copia dei **contratti di locazione** in essere nel 2021 o registrati nell'anno 2021;
 - copia dei **contratti di locazione** in essere nel 2021 o registrati nell'anno 2021 soggetti al **regime della cedolare secca**;
- a) Documentazione relativa ai **beni e capitali detenuti all'estero** tra cui:
- Dettaglio di eventuali trasferimento/rimpatrio **di titoli e/o denaro da e/o all'estero**;
 - Dettaglio beni **immobili posseduti all'estero** con indicazione del loro valore, costituito dal costo risultante dall'atto d'acquisto, o, in mancanza, del valore di mercato;
 - Certificazioni/attestati di versamento delle eventuali **imposte pagate all'estero su beni immobili**;
 - Dettaglio e ammontare al 31.12.2021 degli **investimenti e delle attività di natura finanziaria (compresi i depositi e i conti correnti)** detenuti all'estero a titolo di proprietà o altro diritto reale;
 - Certificazioni/attestati di versamento di altre eventuali **imposte pagate all'estero**;
 - Dettaglio **partecipazioni** e quote di società detenute all'estero e loro valore;
 - Polizze di assicurazione sulla vita contratte con società di assicurazione non residenti;
- b) Documentazione relativa ai **redditi conseguiti** tra cui:
- per chi ha reddito di lavoro dipendente o di pensione il mod. **CU 2022** (Certificazione Unica) rilasciato dal datore di lavoro o dall'Istituto Previdenziale;
 - per chi ha reddito assimilato al lavoro dipendente (compensi di amministratore o di collaborazione coordinata e continuativa) il mod. **CU 2022** (Certificazione

Unica), rilasciato dall'azienda o dal professionista con l'indicazione dei contributi previdenziali versati;

- **certificazioni** dei redditi di lavoro occasionale;
- certificazione delle ritenute d'acconto subite;
- certificazione dei dividendi percepiti da società con esercizio non coincidente con l'anno solare;
- certificazione dividendi percepiti a seguito del possesso di una partecipazione in società di capitali o enti commerciali residenti o non residenti;
- l'importo dei **canoni di locazione lordi maturati nel 2021** con separata indicazione delle variazioni eventualmente intervenute nell'anno precedente e degli importi assoggettati al **regime della cedolare secca**;
- eventuali **rimborsi d'imposta** ottenuti nel 2021;
- **assegno periodico ricevuto dal coniuge separato** (con indicazione del codice fiscale del coniuge);
- atto **cessione di azioni o partecipazioni qualificate**;
- atto **cessione terreni, terreni edificabili e/o immobili**;
- documentazione relativa alla **rivalutazione di terreni e fabbricati**;
- documentazione relativa alla **rivalutazione di partecipazioni** e/o quote societarie.

c) **Documentazione relativa agli "Aiuti di Stato"** ricevuti nell'anno 2021 tra cui:

- Contributo a fondo perduto – Art. 25 D.L. 34/2020;
- Contributo a fondo perduto per attività economiche e commerciali nei centri storici – Art.59 D.L. 104/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare agli operatori Iva dei settori economici interessati dalle nuove misure restrittive – Decreto Ristori Art. 1 D.L. 137/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare agli operatori Iva dei settori economici interessati dalle nuove misure restrittive del D.P.C.M. 3/11/2020 Decreto Ristori Bis Art. 2 D.L. 149/2020;
- Contributo a fondo perduto da destinare all'attività dei servizi di ristorazione – Art. 2 D.L. 172/2020;
- Contributi e indennità di qualsiasi natura percepiti in via eccezionale a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid – 19, indipendentemente dalle modalità di fruizione e contabilizzazione. (Inps, casse previdenziali, ecc.)

d) **Documentazione relativa ai "Crediti Imposta"** ricevuti nell'anno 2021 tra cui:

- Credito imposta ricerca e sviluppo;
- Credito imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo;
- Credito d'imposta per le spese per l'adeguamento degli ambienti di lavoro;

- Credito imposta per la patrimonializzazione delle società;
 - Credito imposta spese di sanificazione ed acquisto dispositivi di protezione
 - Crediti d'imposta istituiti nel 2020 e 2021 per fronteggiare l'emergenza Covid-19
 - Documentazione relativa al Bonus vacanze
 - Documentazione relativa al Bonus monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica.
- e) **Documentazione relativa agli oneri deducibili e detraibili** pagati nel 2021 tra cui:
- **spese mediche** specialistiche;
 - spese infermieristiche e riabilitative;
 - **spese farmaceutiche** (scontrini regolarizzati con codice fiscale, cosiddetto "scontrino parlante");
 - **interessi passivi** pagati a fronte di **mutui** per la costruzione/ristrutturazione o l'acquisto dell'abitazione principale;
 - **assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni**;
 - contributi versati per riscatto laurea;
 - **contributi previdenziali** e assistenziali obbligatori e/o volontari (INPS, IVS, contributi corrisposti tramite cartella esattoriale o c/c postale);
 - calcolo e versamenti eseguiti per contributi soggettivi, integrativi e maternità dei professionisti;
 - versamenti a mezzo F24 dei contributi pensione di artigiani e commercianti;
 - **contributi previdenziali** e assistenziali obbligatori a carico del datore di lavoro versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale o familiare (es. **colf**, baby sitter e assistenti delle persone anziane);
 - contributi versati a **forme pensionistiche integrative e complementari**;
 - **spese veterinarie**;
 - **spese funebri**;
 - spese per la frequenza di **asili nido**;
 - spese per la frequenza e la mensa di **scuole dell'infanzia, scuole primarie (elementari), scuole secondarie di primo e secondo grado (medie inferiori e medie superiori)**;
 - **spese istruzione universitaria**;
 - spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
 - spese per **attività sportive per ragazzi** di età compresa tra i 5 e i 18 anni (palestre, piscine ed altre attività sportive) specificando per quale figlio sono state sostenute;
 - spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale;
 - spese per canoni di locazione sostenute dagli studenti universitari;

- erogazioni liberali a favore di **ONLUS**, partiti politici, spettacolo, società e associazioni sportive dilettantistiche, istituzioni religiose, società di mutuo soccorso, iniziative umanitarie, istituti scolastici ed associazioni di promozione sociale;
- documentazione relativa alle pratiche edilizie e bonus relativi (110%, 90%, 65%, ecobonus, sismabonus etc.);
- fatture e bonifici speciali per **le spese di ristrutturazione** che possono godere della detrazione del 50%, con indicazione dei dati catastali degli immobili;
- fatture e bonifici speciali, nell'ambito delle ristrutturazioni edilizie, per **l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici** non inferiori alla classe A+;
- documentazione relativa alle spese per interventi finalizzati al **risparmio energetico** degli edifici esistenti per i quali è riconosciuta una detrazione del 65%, con separata indicazione della spesa sostenuta per riqualificazione energetica, interventi sull'involucro dell'edificio, installazione di pannelli solari, impianti di climatizzazione, spese per installazione e posa in opera di schermature solari;
- documentazione per poter fruire da parte degli inquilini con reddito inferiore a euro 30.987,41 della detrazione per canoni di locazione corrisposti per unità immobiliari destinate ad abitazione principale;
- documentazione relativa all'acquisto di mobili da destinare ad arredo nell'abitazione principale per le giovani coppie;
- cartella esattoriale con pagamento del **Consorzio Bonifica**;
- **assegno periodico corrisposto al coniuge separato** (con indicazione del codice fiscale del coniuge).

Si ricorda che per la maggior parte degli oneri detraibili/deducibili è necessaria la tracciabilità del pagamento (bonifico, assegno, bancomat e carta di credito).

Chiediamo quindi di indicare sulle singole ricevute la modalità di pagamento o meglio, se possibile di allegare alle stesse copia del pagamento.

Lo Studio resta a disposizione per l'appuntamento di consegna della documentazione e per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

