STUDIO CORTINOVIS
dottori commercialisti
revisori contabili
24122 BERGAMO – Via Zelasco, 1
Tel. 035/234671 – Fax 035/248530
e-mail: info@studiocortinovis.it

A TUTTI I CLIENTI
LORO INDIRIZZI

Bergamo, 12 aprile 2023

CIRCOLARE INFORMATIVA n. 09/2023

OGGETTO: Bonus Affitti Giovani under 31

La legge di bilancio 2023 ha rinnovato l'agevolazione fiscale concessa ai giovani con reddito basso al fine di ridurre le spese relative ai canoni di affitto, incentivando l'autonomia e sostenendo i giovani che vogliono vivere da soli.

• Di cosa si tratta?

Con l'articolo 1, comma 155, della legge di bilancio 2022, viene riconosciuto ai giovani che stipulano un contratto di locazione, una detrazione pari al valore maggiore tra l'importo di € 991,60 (previsto anche dalla precedente versione della disposizione) e il 20% dell'ammontare del canone di locazione annuo, comunque nel limite di € 2.000.

Ad esempio, in caso di contratto con canone annuo stabilito a € 10.800 (€ 900 al mese), si ha diritto alla detrazione massima di € 2.000, in quanto il 20% di € 10.800 (pari a € 2.160) supera l'importo massimo riconoscibile come detrazione; invece, per un canone annuo di € 4.200 (€ 350 al mese), il bonus spetta nella misura minima di € 991,60, poiché il 20% di € 4.200 (pari a € 840) è inferiore all'importo minimo riconoscibile. Tali importi devono essere rapportati al numero dei giorni nei quali l'immobile è stato adibito a residenza del locatario.

La detrazione spetta per i primi 4 anni della durata della locazione.

• A chi spetta il Bonus

Il Bonus Affitti è destinato ai giovani che rispettano i seguenti requisiti:

- Età compresa tra i 20 e 31 anni non compiuti;

STUDIO CORTINOVIS
dottori commercialisti
revisori contabili
24122 BERGAMO – Via Zelasco, 1
Tel. 035/234671 – Fax 035/248530
e-mail: info@studiocortinovis.it

- Reddito annuo inferiore a € 15.493,71;
- Stipula di un contratto di locazione per l'intera unità immobiliare o per una parte di essa, destinata a diventare l'abitazione principale dove spostare la residenza;
- L'immobile adibito a residenza del locatario deve essere diverso dall'abitazione principale dei genitori.

Inoltre, si specifica che l'immobile per cui si chiede l'agevolazione non deve essere di proprietà dei genitori del giovane e che sono esclusi dall'agevolazione gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, gli immobili di lusso, ma anche gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e gli alloggi finalizzati a scopi turistici.

• Come richiedere il Bonus

Per richiedere il Bonus Affitto 2023 che consiste in una detrazione d'imposta usufruibile nella dichiarazione dei redditi, l'interessato dovrà presentare una apposita domanda all'Agenzia delle Entrate producendo la seguente documentazione:

- Dati personali del giovane;
- Dati dell'immobile destinato alla residenza;
- Contratto di affitto stipulato con il proprietario di casa;
- Documentazione relativa al reddito annuo del giovane (si potrà presentare un valore ISEE oppure la dichiarazione dei redditi).

Cordiali saluti.